

Les Achards, 11 décembre 2025

A l'attention des Conseillers  
communautaires

Réf. : AFG\_25\_126

Objet : CONVOCATION – Conseil communautaire

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion de Conseil communautaire :

---

## CONSEIL COMMUNAUTAIRE

---

MERCREDI 17 DÉCEMBRE – 18H00

---

Salle du Jaunay  
Communauté de communes du Pays des Achards

---

### DÉCISIONS DU PRÉSIDENT

#### DÉLIBÉRATIONS :

##### — Affaires générales

1. Modification des statuts de la Communauté de communes du Pays des Achards
2. Approbation de la modification des statuts de Vendée Eau

##### — Ressources humaines

3. Délibération portant création d'un emploi non permanent dans le cadre d'un contrat de projet

##### — Collecte et traitement des déchets

4. Fixation des tarifs 2026 de la redevance incitative d'enlèvement des ordures ménagères et des prestations afférentes
5. Facturation de la collecte et du traitement des bacs individuels des structures administratives

##### — Urbanisme

6. Avenant n°3 à la convention de maîtrise foncière entre l'établissement public foncier de la Vendée, la commune de Beaulieu-sous-la-Roche et la Communauté de communes du Pays des Achards, pour le renouvellement urbain de l'ilot Place du marché

7. Avenants n°3 et 4 à la convention de maîtrise foncière entre l'Etablissement Public Foncier de la Vendée, la commune du Girouard et la Communauté de communes, pour l'aménagement du secteur centre-bourg éco-quartier

8. Avenant n°1 à la convention de maîtrise foncière entre l'Etablissement public foncier de la Vendée, la commune de Martinet et la Communauté de communes, pour l'aménagement de l'ilot « Presbytère »



**9.** Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUiH pour l'extension de la carrière des Bonottières à Beaulieu-sous-la-Roche

**10.** Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUiH pour le développement du Parc du Grand Défi à Saint-Julien-des-Landes

**11.** Modification n°2 du PLUiH – Adaptation du seuil maximal de création d'emprise au sol pour 3 STECAL de la zone NLt

— **Développement économique**

**12.** Approbation du schéma directeur des zones d'activités économiques du Pays des Achards – Stratégie ZAE 2035

**13.** Abrogation de la délibération relative à la cession de parcelle à Monsieur Antoine FERRAND sur la ZA Sud-Est Tranche 4 aux Achards

**14.** Vente de parcelles à l'entreprise HUET Menuiserie sur la ZA Sud-Est Tranche 4 aux Achards

— **Sports**

**15.** Modification de la convention de mise à disposition d'un agent du service des sports pour la commune des Achards

— **Prévention - Santé**

**16.** Avenant n°1 au mandat exclusif de location et gestion avec démarchage avec l'agence Achards Immobilier

— **Commande publique**

**17.** Autorisation de signature des marchés de prestation de service en assurances

**18.** Autorisation de signature de l'accord-cadre relatif à la collecte, le transport, et le déchargement des points d'apport volontaire de verre, de papier, d'ordures ménagères et d'emballages

**19.** Attribution du lot n°4 « Charpente et bardage métallique » relatif à la construction d'un restaurant scolaire à Saint-Julien-des-Landes

— **Finances**

**20.** Budget principal – Nomenclature M57 – Règles et durées d'amortissement des biens

**21.** Modification n°2 de l'autorisation de programme et de crédits de paiement annuel (AP/CP) pour la création d'un pôle élémentaire et d'un accueil de loisirs à Beaulieu-sous-la-Roche

**22.** Modification n°4 de l'autorisation de programme et de crédits de paiement annuel (AP/CP) pour la création d'un pôle maternel à Sainte-Flaive-des-Loups

**23.** Modification n°4 de l'autorisation de programme et de crédits de paiement annuel pour le projet de réhabilitation du restaurant scolaire et extension de l'accueil de loisirs à Saint-Julien-des-Landes

**24.** Décision modificative n°3 – Exercice 2025 – Budget principal

**25.** Décision modificative n°2 – Exercice 2025 – Budget annexe Ordure ménagère

**26.** Décision modificative n°2 – Exercice 2025 – Budget annexe Assainissement

**27.** Décision modificative n°1 – Exercice 2025 – Budget annexe Zones d'activités

**28.** Décision modificative n°1 – Exercice 2025 – Budget annexe Office de tourisme

**29.** Autorisation du Président d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement sur le Budget Principal 2025



- 30.** Autorisation du Président d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement sur le Budget annexe Assainissement 2025
- 31.** Autorisation du Président d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement sur le Budget annexe Ordures ménagères 2025
- **Développement numérique**
  - 32.** Avenant n°5 à la convention d'organisation du service commun « Informatique et télécommunications » - Système d'information géographique
- **Enfance-jeunesse**
  - 33.** Subventions aux OGEC du territoire au titre de l'année 2025 – Complément apporté à la délibération n°RGLT\_25\_299\_77 du Conseil communautaire du 2 avril 2025
  - 34.** Forfait intercommunal versé aux OGEC du territoire – Année 2026 – Versement du 1<sup>er</sup> acompte
  - 35.** Versement des deux acomptes 2026 aux associations Familles Rurales
  - 36.** Fixation des tarifs des accueils collectifs de mineurs (ACM) à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026
  - 37.** Fixation des tarifs d'autofinancement relatifs aux projets menés par les accueils collectifs de mineurs au titre de l'année 2026
- **Mobilités**
  - 38.** Acquisition de parcelles auprès de l'entreprise PRB dans le cadre de l'aménagement de l'esplanade multimodale sud de la gare des Achards
- **Réseau des bibliothèques**
  - 39.** Bibliothèque du Girouard – Don des livres désherbés
- **Questions diverses**

**Un moment de convivialité avant les fêtes de fin d'année clôturera la réunion.**

Le Président,  
Patrice PAGEAUD



